



Wzór Umowy o roboty budowlane pn.:

**Zmiana sposobu użytkowania części budynku internatu na mieszkania chronione w ramach realizacji projektu: „Przebudowa części budynku internatu w Nowem w celu zmiany sposobu użytkowania na mieszkania chronione”
Nr RPKP.06.01.02-04-0013/19 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry Działanie 6.1. Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną Poddziałanie 6.1.2. Inwestycje w infrastrukturę społeczną**

w dniu 2020 roku, pomiędzy:

Powiatem Świeckim z siedzibą w Świeciu przy ul. Gen. J. Hallera 9, 86-100 Świecie reprezentowanym przez:

1)

2)

przy kontrasygnacie

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
.....

reprezentowanym przez.....

zwanym dalej Wykonawcą

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa części istniejącego budynku internatu na terenie działek nr 38 i 41/2 przy ul. Myśliwskiej 1 w Nowem w celu zmiany sposobu użytkowania na mieszkania chronione. W wyniku realizacji zadania powstanie 6 jednoosobowych mieszkań chronionych o łącznej powierzchni użytkowej 273,88 m², pomieszczenie biurowe z WC i pomieszczenie wielofunkcyjne oraz komunikacja. Wszystkie 6 mieszkań chronionych będzie przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, 3 z tych 6 mieszkań przeznaczone będą dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Powstałe mieszkania chronione muszą spełniać wymogi techniczne wynikające z przepisów prawa tj:

- 1) minimalna powierzchnia użytkowa przypadająca dla jednej osoby korzystającej ze wsparcia w mieszkaniu chronionym nie będzie mniejsza niż 12 m²;
- 2) jedno mieszkanie chronione składać się będzie z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wydzielonym ustępem, natryskiem i umywalką oraz z korytarza;
- 3) wszystkie pomieszczenia w mieszkaniu chronionym będą pozbawione barier architektonicznych i dostępne dla osób z niepełnosprawnościami.

2. Roboty budowlane obejmują prace w zakresie branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, w szczególności polegać będą:
- 1) w zakresie branży budowlanej: ściany wewnętrzne, nadproża, posadzki - panele podłogowe i płytki ceramiczne antypoślizgowe, stolarka drzwiowa - drzwi wewnętrzne drewniane, płytowe i zewnętrzne z PCV szerokości 90 cm otwierane na zewnątrz, drzwi do piwnicy o klasie odporności EI30, przesunięcie otworów okiennych i docieplenie zamurowanych otworów, parapety wewnętrzne z PCV, tynki cementowo-wapienne kat. III, wykończone gładzią gipsową z płyt g.-k. ognioodpornych oraz tynki mozaikowe do wysokości 170 cm, malowanie powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych, okładziny ścian w łazienkach na pełną wysokość i pas między szafkami w aneksach kuchennych o szer. 80 cm z płytek ceramicznych, pochylnia dla osób niepełnosprawnych wys. 90 cm, szerokość płaszczyzny ruchu 120 cm, schody zewnętrzne betonowe na gruncie obłożone płytkami ceramicznymi, mrozoodpornymi, balustrada i poręcz, wycieraczka kratowa, oznaczenie dróg ewakuacyjnych, montaż hydrantu wewnętrznego hp25 z węzłem półsztywnym o długości 30 m;
 - 2) w zakresie branży sanitarnej: wewnętrzna instalacja wody użytkowej zimnej i ciepłej na parterze i podłączenie do istniejącej instalacji wodociągowej w kotłowni, wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej na parterze, wymiana grzejników na kompaktowe płytowe typu C, montaż grzejników łazienkowych, zamontowanie zaworów termostatycznych i podłączenie ich do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania, wentylacja, montaż armatury łazienkowej – ustępy z płuczką ustępową typu „kompakt” porcelanowy biały, baterie umywalkowe, zlewozmywakowe i natryskowe, natrysków – ścian prysznicowych szklanych z drzwiami, umywalk porcelanowych białych, zlewozmywaków ze stali nierdzewnej, zamontowanie w kotłowni zestawu wodomierzy DN25 osobno dla wody ciepłej i zimnej, wykonanie wentylacji, obsadzenie kratki wentylacyjnych;
 - 3) w zakresie branży elektrycznej: wewnętrzna linia zasilająca, rozdzielnica administracyjna i mieszkaniowa, instalacje elektryczne odbiorcze, instalacja oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego, oświetlenie elektryczne w oprawkach energooszczędnych typu LED, instalacja teleinformatyczna, instalacja monitoringu, prace ochronne (przeciwprzepięciowa, przeciwporażeniowa, instalacja połączeń wyrównawczych);
 - 4) w zakresie zagospodarowania terenu: wykonanie chodników, wjazdu i miejsce postojowe dla osoby z niepełnosprawnościami, o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej na podsypce piaskowej. Dostęp do budynku, dla osób z niepełnosprawnościami, z projektowanego chodnika będzie możliwy za pośrednictwem pochylni, o kącie nachylenia 6%;
 - 5) wykonanie szczegółowej inwentaryzacji wszystkich instalacji przed przystąpieniem do prac montażowych;
 - 6) wykonanie wszelkich prób szczelności instalacji i sprawdzeń, sporządzenie z tych czynności protokołów;
 - 7) wywóz gruzu na składowisko odpadów oraz utylizacja odpadów tego wymagających;
 - 8) sporządzenie powykonawczej dokumentacji elektrycznej;
 - 9) przygotowanie dokumentów niezbędnych do złożenia zgłoszeń u Państwowego Inspektora Sanitarnego, Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Pracy o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania;



- 10) zgromadzenie dokumentów wymienionych w art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) niezbędnych do odbioru robót w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego oraz zawiadomienie o zakończeniu budowy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świeciu.
3. Realizacja zadania, obejmuje wszelkie czynności (prawne i faktyczne) związane z prowadzeniem robót, wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz stosowanie zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i zawodowej staranności.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają dokumenty przetargowe, w szczególności Projekt budowlany oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a także przedmiary robót.
5. Przed przystąpieniem do wykonywania robót w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej należy najpierw przeprowadzić roboty rozbiórkowe i demontażowe, które są opisane w dokumentach przetargowych.
6. Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym dobór elementów wykończeniowych, w szczególności armaturę łazienkową, kolor płytek ceramicznych antypoślizgowych i paneli, kolorystykę i wzór ścian oraz stolarkę drzwiową.
7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
9. Zastosowane w toku robót materiały budowlane powinny posiadać atesty, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Po zakończeniu robót Wykonawca wraz z dokumentacją powykonawczą przedstawi Zamawiającemu zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami dopuszczającymi materiały do stosowania w budownictwie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom świadczącym roboty budowlane odzieży ochronnej i odzieży roboczej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
11. Wykonawca wykona wszelkie roboty towarzyszące, tymczasowe, porządkowe i zabezpieczające – niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Wszystkie te prace Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty.
12. Wszystkie dokumenty obejmujące postępowanie w wyniku, którego został wybrany Wykonawca w szczególności Projekt budowlany, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, oferta Wykonawcy, harmonogram rzeczowo-finansowy i kosztorys opracowany metodą szczegółową dostarczony przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy są integralną częścią umowy.
13. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zadania strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia ustala się w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 30 października 2020 r.
2. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Wykonawcę.
3. W dniu protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy kopię dokumentacji projektowej.
4. Dziennik budowy będzie dostępny dla wszystkich uczestników procesu budowlanego w sekretariacie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Nowem.
5. Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy w bieżących sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy jest dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.
6. Wykonawca ma obowiązek wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
 - 1) terminowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym;
 - 2) bieżące zgłaszanie ewentualnych zmian w harmonogramie rzeczowo – finansowym, (zmiany muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego);
 - 3) zapewnienie kompleksowej koordynacji realizacji zadania na wszystkich jego etapach;
 - 4) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót budowlanych;
 - 5) zgłaszanie gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamianie Inspektora nadzoru o tej gotowości;
 - 6) informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość zadania;
 - 7) zapewnienie odpowiednich warunków BHP i ppoż. na terenie realizacji budowy w trakcie realizacji zadania;
 - 8) przeprowadzenie wszelkich wymaganych prób i sprawdzeń w terminie, o których Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru jednak nie później niż 1 dzień roboczy przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń;
 - 9) dokonywanie należytych wpisów do Dziennika budowy;
 - 10) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru wpisanych do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy;



- 11) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy;
 - 12) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy;
 - 13) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiORB;
 - 14) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zabezpieczenia terenu budowy, strzeżenie mienia własnego znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracownikom oraz osobom trzecim;
 - 15) składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci w miejscu zapewniającym bezpieczeństwo osób i mienia;
 - 16) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru robót budowlanych;
 - 17) zgłaszanie gotowości do odbioru robót i branie udziału w czynnościach odbioru w wyznaczonych terminach przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zwłokę spowodowaną naruszeniem obowiązków, o których mowa w ust. 7.
 9. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia program naprawczy.
 10. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu lub Podwykonawców w celu wykonania niezrealizowanych robót w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
 11. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia etapu robót. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę, o której mowa w § 11 ust. 2 .
 12. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
 13. Zamawiający wymaga, aby osoby uczestniczące w realizacji zamówienia wykonujące następujące roboty:
 - 1) branży budowlanej, a w szczególności stawianie ścian wewnętrznych, wykonywanie posadzek, osadzanie stolarki drzwiowej, wykonywanie tynków, wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych i schodów oraz roboty malarskie;
 - 2) branży elektrycznej;



3) branży sanitarnej

były zatrudnione przez Wykonawcę lub przez podwykonawcę, jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.).

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz zapewnienie Wykonawcy dostępu do Dziennika budowy;
- 2) przekazanie Wykonawcy kopii dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania, przeprowadzenie odbioru wykonanych robót budowlanych;
- 5) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji zadania;
- 6) terminowa zapłata faktur za wykonane i odebrane roboty budowlane.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 13 czynności.

§ 4

1. Wszystkie decyzje Zamawiającego związane z realizacją umowy, w tym o odbiorze robót, podejmować będzie dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.
2. Zamawiający powoła uprawnionego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Inspektora nadzoru.
3. Inspektor nadzoru działać będzie w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego, zgodnie z przepisami ustawy — Prawo budowlane.
4. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy lub Kierowników, posiadających uprawnienia budowlane w specjalności:
 - 1) konstrukcyjno - budowlanej;
 - 2) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 3) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
5. W przypadku zmiany Kierownika budowy lub Kierowników w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego o takiej zmianie. Do pisma Wykonawca załącza dokumenty potwierdzające posiadanie kwalifikacji przez kierownika budowy lub kierowników, przy czym osoba lub osoby zastępujące muszą posiadać przynajmniej kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) w zakresie nie gorszym niż osoba którą zastępuje.

6. W przypadku zmiany Kierownika budowy w trakcie realizacji zamówienia zgoda Zamawiającego jest wymagana bez konieczności wprowadzania aneksu do umowy.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną, cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych wskutek nienależytego wykonania postanowień umownych, a także w związku z wykonywanymi czynnościami w zakresie realizacji umowy.
2. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia winien być aktualny i ważny w terminie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania umowy, Wykonawca, co najmniej na 14 dni przed końcem obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej zobowiązany będzie do przedłożenia polisy na kolejny okres w zakresie nie gorszym jak dotychczasowy dokument ubezpieczeniowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), która jest załącznikiem do opisu przedmiotu zamówienia.
3. Zastosowane do wykonania robót materiały powinny posiadać stosowne dokumenty (atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczalności) dopuszczające do stosowania i obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2019, poz. 266 z późn. zm.), które to Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru robót budowlanych.
4. Zamawiający ma prawo do dokonania odbioru ilościowego i jakościowego materiałów.
5. Materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki (demontażu), nadające się do ponownego użycia (wskazane przez Inspektora nadzoru) stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca rozliczy je z Zamawiającym i dostarczy do wskazanego miejsca.
6. Rozbiórkę (demontaż) materiałów i urządzeń przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca prowadził będzie z należytą starannością w sposób wykluczający ich uszkodzenie. Składowanie ich na terenie budowy odbywać się będzie w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie protokołu odzysku materiałów z rozbiórki (demontażu), podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego. W/w protokół będzie stanowił załącznik do protokołu odbioru.
8. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest usunąć je z terenu budowy we własnym zakresie, na własny koszt (w ramach kosztów ogólnych budowy) i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi z ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2019 poz. 701 z późn. zm).
9. W przypadku wytworzenia przez Wykonawcę w trakcie prac odpadów niebezpiecznych zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kserokopię poświadczoną przez siebie za zgodność Karty Przekazania Odpadów (KPO) w celu udokumentowania właściwego zagospodarowania (przekazania do utylizacji) tych odpadów.

10. Materiały zakwalifikowane jako odpady — surowce wtórne (żelazo, miedź, ołów, mosiądz, itp.) Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą o odpadach. Wykonawca przekaze (sprzeda) na Składowisko Surowców Wtórnych i uzyskane pieniądze przekaze na konto Powiatu Świeckiego.
11. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki (demontażu), nadające się do ponownego użycia stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z dyrektorem sposób wykorzystania materiałów z odzysku.
12. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić taką organizację robót budowlanych, aby nie dezorganizować zajęć szkolnych, w szczególności zorganizować roboty budowlane w taki sposób, aby nie narażać użytkowników obiektu na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót.
13. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z dyrektorem Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Nowem i dyrektorem Powiatowego Centrum Pomocy w Rodzinie w Świeciu, w szczególności uzgodnić w trakcie realizacji robót budowlanych wszelkie kwestie dotyczące udostępnienia obiektu.

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:

netto: złotych

(słownie: złotych /100)

VAT: złotych

(słownie: złotych /100)

brutto: złotych

(słownie: złotych /100)

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zadania w zakresie objętym niniejszą umową wyraża się następująco:

- 1) za roboty branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej:

netto: złotych

(słownie: złotych /100)

VAT: złotych

(słownie: złotych /100)

brutto: złotych

(słownie: złotych /100)

- 2) za wykonanie komunikacji:

netto: złotych

(słownie: złotych /100)

VAT: złotych

(słownie: złotych /100)



- brutto: złotych
(słownie: złotych /100)
- 3) za wykonanie schodów zewnętrznych:
netto: złotych
(słownie: złotych /100)
VAT: złotych
(słownie: złotych /100)
brutto: złotych
(słownie: złotych /100)
- 4) za wykonanie rozdzielni:
netto: złotych
(słownie: złotych /100)
VAT: złotych
(słownie: złotych /100)
brutto: złotych
(słownie: złotych /100)
- 5) za wykonanie chodnika:
netto: złotych
(słownie: złotych /100)
VAT: złotych
(słownie: złotych /100)
brutto: złotych
(słownie: złotych /100)
3. Kwota wynagrodzenia dla Wykonawcy określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, w tym uwzględnia wszelkie należności publiczno-prawne.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
5. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcy informacje o numerze konta na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
6. Na fakturach w miejscu „Nabywca” należy wpisać: Powiat Świecki, ul. Gen. J. Hallera 9, 86-100 Świecie, NIP 559-187-68-20.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 wypłacone zostanie w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.

8. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie przekazane na następujący nr rachunku bankowego Wykonawcy.....
9. Wykonawca oświadcza, że nr rachunku bankowego podany w ust. 9 jest rachunkiem bankowym znajdującym się na białej liście podatników VAT.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i płatne będzie na podstawie sześciu faktur.
11. Przewiduje się jedną fakturę częściową sporządzoną na podstawie zaawansowania robót budowlanych określonych przez Inspektora nadzoru, z czego Wykonawca może wystawić fakturę po zrealizowaniu 50% zawansowania wykonania robót budowlanych.
12. Podstawą do złożenia faktury częściowej będzie sporządzony częściowy protokół odbioru robót budowlanych podpisany przez Wykonawcę, kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz inne osoby uczestniczące w odbiorze.
13. Jeżeli Wykonawca uprzednio uzyskał zgodę Zamawiającego na zaangażowanie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, wraz z fakturami złoży Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, iż Wykonawca uiszczył na ich rzecz wymagane wynagrodzenie w odpowiedniej wysokości, lub
 - 2) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty określonych w ust. 11 pkt 2 oraz braku pisemnego zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (w przypadku ich zaistnienia) - Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty w terminie 30 dni od daty złożenia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty określonych w ust. 11 pkt 2 oraz zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego w wyniku zgłoszenia pisemnego przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
16. Wykonawca może wystawić faktury za wykonanie robót dopiero po dokonaniu bezusterkowego końcowego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego.
17. Za dzień zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wystawionych przez siebie faktur.
19. Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy mogą być przenoszone na inne podmioty wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
20. Kwota wynagrodzenia jest współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry Działanie 6.1. Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną Poddziałanie 6.1.2. Inwestycje w infrastrukturę społeczną Regionalnego Programu

Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 realizowanego przez Powiat Świecki.

§ 8

Strony postanawiają, iż osobami właściwymi w sprawach ustaleń dotyczących wykonania przedmiotu umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego:....., tel.;
- 2) ze strony Wykonawcy:, tel.

§ 9

Zapis w przypadku nie angażowania Podwykonawców.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału podwykonawców z zastrzeżeniem ust. 2 – ust. 12.
2. W przypadku wprowadzenia podwykonawcy/ podwykonawców do realizacji przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować pisemnie Zamawiającego i uzyskać jego pisemną zgodę.
3. Wykonawca wraz z wnioskiem o uzyskanie zgody na wprowadzenie podwykonawcy/ podwykonawców do Zamawiającego przedkłada umowę z podwykonawcą/ podwykonawcami określającą, w szczególności zakres robót, wartość robót, termin wykonania, zasady i terminy płatności.
4. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawcę/podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 i nast. Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane/dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
7. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy osobiście oraz przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców z żądaniem przedłożenia informacji o zaległościach płatniczych Wykonawcy związanych z realizacją umowy.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

10. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
12. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

Zapis w przypadku angażowania Podwykonawców.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście oraz przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca zleci Podwykonawcy następujący zakres robót budowlanych/dostawy:
.....
.....
3. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 i nast. Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane/dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

Zapisy w przypadku angażowania Podwykonawców.

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy osobiście oraz przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców z żądaniem przedłożenia informacji o zaległościach płatniczych Wykonawcy związanych z realizacją umowy.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty



Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
7. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 7 ust. 1 tj. (słownie:) w formie stanowiącej integralną część umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku należytego wykonania robót — 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie, pozostała część tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 7 ust. 1, do przewidywanego terminu zakończenia wykonania Umowy.
5. Czynności wymienione w ust. 4 muszą być powtórzone, jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 11

1. Strony postanawiają, że formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie robót za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - f) za nieprzedłożenie dowodów potwierdzających uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, bądź dalszym podwykonawcą w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - g) za nieprzedłożenie aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, o której mowa w § 5 ust. 3 umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić i zażądać kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - h) z tytułu uchybienia wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wysokości 2 000,00 złotych za każdy przypadek stwierdzonego naruszenia.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - b) za zwłokę w wyznaczeniu terminu odbioru po zgłoszeniu takich działań przez Wykonawcę w wysokości 5,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór byłby dokonany zgodnie z postanowieniami umowy,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
- 3) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne określone w ust. 2 pkt 1 podlegają kumulacji. Ponadto, jeżeli Wykonawca dopuści się więcej niż raz zachowania stanowiącego podstawę do naliczenia kary umownej z tego samego tytułu, każde takie zachowanie będzie podstawą do naliczenia odrębnej kary umownej.
4. Skorzystanie z prawa do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) lit. d) oraz pkt 2) lit. c) niniejszego paragrafu powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
5. Za niedotrzymanie terminów wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym Zamawiający rozwiąże umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub przerwie realizację robót i nie podejmie ich bez uzasadnionych przyczyn

przez okres kolejnych 3 dni roboczych poczynając od następnego dnia od daty otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego.

§ 12

1. Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru potwierdzoną wpisem do Dziennika budowy przez Inspektora nadzoru, Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformować podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot zamówienia.
3. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
4. Wykonawca razem ze zgłoszeniem zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, przedkłada Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokoły badań i sprawdzeń, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły odbioru właścicieli sieci w rejonie skrzyżowań, oświadczenie kierownika budowy, inwentaryzację powykonawczą. Ponadto, obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie w sposób należyty wpisów do Dziennika budowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
6. Odbiór robót przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
7. Inspektor nadzoru sporządza protokół odbioru robót budowlanych podpisany przez wszystkie osoby uczestniczące w odbiorze.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu.
10. Za dzień faktycznego odbioru robót uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy końcowego protokołu odbioru robót.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres* miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wady fizycznej rzeczy, jeżeli wady te ujawniają się w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

3. O każdym przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie umowy Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę, który zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.
 4. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania stwierdzonych wad i usterek nie później niż w ciągu 7 dni od dnia ich zgłoszenia, pod rygorem zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
 5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo, od chwili odebrania przedmiotu umowy wolnego od wad. W razie, gdy Wykonawca wymienił część przedmiotu umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
 6. W innych przypadkach termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu Umowy objętej gwarancją, uprawniony z gwarancji nie mógł korzystać.
- * Okres gwarancji i rękojmi zostanie wpisany zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w szczególności:
 - 1) zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 2) zmiany terminu realizacji umowy w sytuacji, gdy jest spowodowana:
 - a) zawieszeniem robót przez Zamawiającego,
 - b) warunkami atmosferycznymi, w szczególności warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - c) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - d) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań, związanych z prowadzeniem robót;
 - 3) zmiany kluczowych specjalistów przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony z przyczyn od nich niezależnych, w przypadku nie wywiązywania się kluczowych specjalistów z obowiązków wynikających z umowy oraz nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie;
 - 4) zmiany stawki podatku VAT (Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT);
 - 5) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, warunków wykonywania robót skutkujących niemożliwością zrealizowania umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - 6) wprowadzeniu robót zamiennych z powodu:
 - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,

- b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
- c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
- d) wad dokumentacji projektowej, zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany. Wprowadzenie robót zamiennych w żaden sposób nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określoną w § 7 ust. 1 umowy.

- 3. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub nie zmiany pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy) oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki. Projekt ten wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
- 4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno-organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
- 5. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy i właściwie umotywowanej (Protokół konieczności wraz z uzasadnieniem).
- 6. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 7. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) nastąpi likwidacja firmy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy terminie 10 dni od daty przekazania terenu budowy;
 - 4) Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 5 dni;



- 5) nastąpi rażąco naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego, nieterminowo, niezgodnie z harmonogramem lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu;
 - 6) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową osobę inną niż wskazana w Ofercie Wykonawcy;
 - 7) Wykonawca będzie realizował roboty budowlane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, niezgłoszonego Zamawiającemu;
 - 8) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
8. Odstąpienie od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający jak i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy składając oświadczenie o odstąpieniu w terminie miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, określonych w § 14 ust. 6 i 7, a skutek złożonego przez Zamawiającego lub Wykonawcę oświadczenia woli o odstąpieniu następuje z dniem doręczenia Wykonawcy, bądź Zamawiającemu tego oświadczenia. Odstąpienie to w relacjach pomiędzy stronami niniejszej umowy wywiera skutek wyłącznie na przyszłość.
10. W związku z ustaleniem przez strony, iż odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość Wykonawca oraz Zamawiający obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie czternastu dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia,



- b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu siedmiu dni od daty odstąpienia przez Strony od niniejszej Umowy wraz ze szczegółowym protokołem inwentaryzacji robót w toku.

11. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, do rozliczenia wynagrodzenia za prace zrealizowane przez Wykonawcę do dnia rozwiązania umowy, stosuje się wartości skalkulowane oszacowane kosztorysem powykonawczym, sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie składników cenotwórczych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Jeżeli wykonane roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego i Inspektora nadzoru.

§ 15

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej pisemnej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, a w sprawach tam nieuregulowanych właściwe przepisy Kodeksu cywilnego. W sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 17

1. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z realizacją niniejszej Umowy, strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą Umową jest właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd.

§ 18

Wykonawca w okresie obowiązywania umowy i nie zakończonych rozliczeń z niej wynikających, w tym okresie gwarancji jakości, jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej oraz wszczęciu postępowania układowego i upadłościowego, a także innych zmianach mających wpływ na sytuację ekonomiczną Wykonawcy, pod rygorem skutków prawnych zaniechania, oraz o zmianie adresu siedziby firmy pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY