

OPIS TECHNICZNY

do ekspertyzy stanu technicznego oraz do inwentaryzacji budynku internatu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych zlokalizowanego przy ul. Myśliwskiej 1, w Nowem

*Inwestor: Powiat Świecki – Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
Ul. Wojska Polskiego 195A
86-100 Świecie*

I. DANE OGÓLNE:

1. Podstawa opracowania:

- 1.1 Zlecenie Inwestora.
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1131 z 10 lipca 2003 r.).
- 1.3 Badania, oględziny i pomiary obiektu. W ramach tych badań dokonano odkrywek fundamentów, stropów oraz ścian celem ustalenia stanu technicznego.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Dane lokalizacyjne:

- 2.1.1. Inwentaryzowany budynek internatu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych znajduje się przy ul. Myśliwskiej 1, w Nowem.

2.2. Przedmiot i cel opracowania:

- 2.2.1. Inwentaryzowany budynek jest parterowy, wolnostojący, podpiwniczony, ze stropodachem wentylowanym. Budynek konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Przedmiotem opracowania jest określenie stanu technicznego budynku w celu wykonania jego przebudowy i zmiany funkcji pomieszczeń.

III. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE BUDYNKU INTERNATU ZESPOŁU SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH W NOWEM

3.1. Opis ogólny stanu istniejącego:

- Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana,
- Fundamenty i mury fundamentowe betonowe,
- Ściany zewnętrzne budynku z bloczków betonu komórkowego,

- Ściany wewnętrzne z bloczków betonu komórkowego,
- Stropodach żelbetowy, płaski, kryty papą wierzchniego krycia,
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna, drewniana,
- Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna PCV,
- Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne.

IV. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

Stan techniczny ścian fundamentowych, ścian i konstrukcji stropodachu, budynku określono jako dobry.

Zakres robót budowlanych będzie obejmował:

- wykonanie ścianek działowych
- przewodów wentylacyjnych
- wyburzenia i zamurowania ścian istniejących,
- zmiana przeznaczenia pomieszczeń.

4.1. Fundamenty

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń, odkrywek i oględzin stwierdzono, że:

- istniejące fundamenty są posadowione poniżej głębokości przemarzania gruntu,
- woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia budynku,
- fundamenty są posadowione na gruncie rodzimym, nienaruszonym,
- fundamenty spełniają wymagania normowe I stanu granicznego i II stanu granicznego nośności.

4.2. Konstrukcja ścian

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i obliczeń stwierdzono, że powierzchnie ścian nie wykazują zarysowań ani pęknięć, w związku z czym stwierdzono, że konstrukcja ścian spełnia warunki normowe nośności.

4.3. Nadproża

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i obliczeń stwierdzono, że istniejące nadproża spełniają wymagania normy odnośnie warunków wytrzymałości i użytkowania. Ugięcie i wyboczenie elementów nie przekracza wartości dopuszczonych przez normę, a występujące ubytki i naruszenia struktury w masie, spowodowane korozją biologiczną i chemiczną, nie mają istotnego wpływu na wytrzymałość konstrukcji.

4.4. Stropodach

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i obliczeń stwierdzono, że istniejące elementy stropodachu spełniają wymagania normy odnośnie warunków wytrzymałości i użytkowania. Ugięcie i wyboczenie elementów nie przekracza wartości dopuszczonej przez normę, a występujące ubytki i naruszenia struktury w masie, nie mają istotnego wpływu na wytrzymałość konstrukcji.

V. WNIOSKI KOŃCOWE

Przeprowadzone oględziny, badania, pomiary oraz obliczenia statyczne sprawdzające, elementów nośnych i osłonowych konstrukcji, pozwalają stwierdzić, że stan techniczny budynku biurowego spełnia warunki wytrzymałościowe i użytkowe. Z powyższego wynika, że budynek nadaje się do planowanej inwestycji.

.....
/OPRACOWAŁ/