

## WZÓR UMOWY

dot. realizacji zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro  
zawarta w dniu .....

pomiędzy:

Powiatem Świeckim z siedzibą w Świeciu, przy ul. Generała Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie - Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie, ul. Wojska Polskiego 195a, 86 -100 Świecie zwanym w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym na podstawie uchwały Nr 4/20/18 Zarządu Powiatu Świeckiego z dnia 27 grudnia 2018 roku przez Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie Panią Karolinę Gapską - Kostrzewa

a

.....

zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ”

*Umowa zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych - art. 4 pkt. 8 Ustawy.*

### POSTANOWIENIA OGÓLNE:

Wykonawca oświadcza, że:

1. Osoby reprezentujące go przy zawarciu tej umowy są uprawnione do reprezentacji w rozumieniu przepisów prawa.
2. Wobec osób reprezentujących go przy tej czynności nie orzeczono zakazu prowadzenia działalności gospodarczej oraz że nie toczy się postępowanie w tym przedmiocie.
3. Posiada uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy. Posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu umowy - ochrona osób i mienia. Koncesja jest ważna na dzień zawarcia umowy oraz cały okres realizacji umowy. Koncesja posiada zakres ochrony: ochrona osób i mienia.
4. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie ochrony osób i mienia.
5. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania umowy.
6. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy.
7. Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień tj. są wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony oraz posiadają legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony.
8. Posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

- I. Ochrona osób i mienia w budynku przy ul. Sądowej 18 w Świeciu (Ośrodek Interwencji Kryzysowej - OIK) wraz z terenem wokół budynku polegająca na bezpośredniej ochronie fizycznej stałej na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 ze zm.). Budynek jednokondygnacyjny o powierzchni całkowitej 180,15 m<sup>2</sup> i Plac Zabaw o powierzchni ok. 80 m<sup>2</sup>.
- II. Zakres ochrony:
  1. Ochrona osób i mienia w budynku przy ul. Sądowej 18, polegająca na bezpośredniej stałej ochronie fizycznej.

2. Wykonawca będzie świadczył usługę tylko w przypadku przebywania osób w hostelu na podstawie zgłoszenia dokonanego przez Kierownika działu pomocy społecznej, pieczy zastępczej i interwencji kryzysowej lub pracownika działu (zgłoszenie będzie dot. odpowiednio terminu rozpoczęcia lub zakończenia ochrony) tzn. w okresie realizacji umowy mogą mieć miejsce przerwy w wykonywaniu usługi.
3. Kierownik działu pomocy społecznej, pieczy zastępczej i interwencji kryzysowej lub pracownik działu zgłoszenia dokona za pośrednictwem telefonu lub faksu. Pracownik ochrony winien przybyć na miejsce ochrony nie później niż w ciągu 2 godzin od zgłoszenia dokonanego za pośrednictwem telefonu.
4. W przypadku przebywania osób usługa będzie świadczona wg harmonogramu:
  - a) od poniedziałku do czwartku w godzinach od 15:30 do 7:30
  - b) od piątku od godziny 15:30 do poniedziałku do godziny 7:30
  - c) pozostałe dni wolne od pracy i święta całodobowo

### III. Obowiązki w ramach ochrony:

1. Systematyczne dokonywanie obchodów w budynku wraz z terenem wokół budynku (sprawdzenie prawidłowości zamknięć i zabezpieczeń budynku, pokoi biurowych, okien oraz wyłączenie oświetlenia i odbiorników prądu elektrycznego mogące spowodować pożar, a także zamknięć kranów w sanitariatach).
2. Zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom, interesantom i osobom przebywającym w budynku wraz z ochroną mienia znajdującego się w budynku.
3. Ciągłe przebywanie w miejscu pełnienia służby.
4. Przestrzeganie porządku publicznego w budynku oraz na posesji.
5. Codzienne informowanie o spostrzeżeniach i uwagach dotyczących pełnionej służby oraz prowadzenia książki przebiegu służby, a w przypadkach szczególnych, dotyczących bezpieczeństwa, zagrożenia itp. natychmiastowe informowanie odpowiednich służb oraz przedstawiciela Zamawiającego.
6. Ochrona mienia polegająca na działaniach zapobiegawczych przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu a także przeciwdziałająca powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń.
7. Ochrona w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na terenie budynku i posesji. Za sytuacje szczególnego zagrożenia uznaje się w szczególności:
  - a) wybuch lub zagrożenie wybuchem w obiekcie chronionym,
  - b) pożar i inne zdarzenia losowe w miejscu chronionego obiektu,
  - c) kradzież z włamaniem,
  - d) rabunek w obiekcie,
  - e) zachowania zagrażające zdrowiu i życiu osób przebywających w budynku.
8. Utrzymanie porządku i czystości terenu wokół budynku polegające na: usuwaniu nieczystości z chodnika, usuwanie śniegu z chodnika przed budynkiem oraz posypywanie piaskiem lub solą wg potrzeb.
9. Ustalanie uprawnień do przebywania na terenie budynku oraz legitymowania osób, w celu ustalenia ich tożsamości.
10. Wezwanie osób do opuszczenia budynku w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru albo stwierdzenia zakłócania porządku.
11. Ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji.

## § 2

Zamawiający zleca wykonanie usługi wskazanej w § 1, a Wykonawca zlecenie przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. na zasadach, o których mowa w § 1.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje czynności zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 ze zm.) stosując środki ochrony fizycznej osób i mienia przewidziane w w/w ustawie.
2. Wykonawca w terminie do 29 grudnia 2019 r. zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu

w formie pisemnej imienny wykaz pracowników ochrony, którzy będą pełnić służby w obiekcie. Wykonawca **w terminie do 29 grudnia 2019 r.** zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej wykaz numerów telefonów, za pośrednictwem których Zamawiający będzie mógł zgłosić potrzebę świadczenia usługi oraz wykaz osób upoważnionych do kontaktów z Zamawiającym.

3. Każda zmiana danych winna być każdorazowo zgłoszona Zamawiającemu w formie pisemnej.
4. Przed objęciem pełnienia służby pracownik ochrony obowiązany jest przedłożyć legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej.
5. Pracownicy ochrony winni nosić umundurowanie firmowe umożliwiające identyfikację podmiotu wykonującego ochronę oraz posiadać w widocznym miejscu jednolite identyfikatory umożliwiające identyfikację pracownika. W trakcie wykonywania obowiązków służbowych pracownicy realizujący ochronę winni posiadać przy sobie legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej.
6. Wykonawca we własnym zakresie wyposaża swoich pracowników w sprzęt niezbędny do wykonywania powierzonych im zadań, w tym, umundurowanie, środki przymusu bezpośredniego itp.

#### § 4

1. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z pełną starannością i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Zamawiającego jest pani Karolina Gapska - Kostrzewa
3. Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Wykonawcy jest .....

#### § 5

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane nieprawidłowym wykonywaniem obowiązków przez pracowników ochrony, a także odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia będące skutkiem wykonywanych zadań.

#### § 6

Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje powzięte przy wykonywaniu umowy, związane z ochroną osób i mienia.

#### § 7

1. Za wykonany przedmiot zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy stawkę za godzinę świadczenia usługi w wysokości ..... netto + stawka podatku VAT .... % tj. .... zł brutto (słownie: ..... /100).
2. Płatność będzie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca wystawi fakturę po zakończeniu każdego miesiąca, w którym usługa była świadczona na rzecz Zamawiającego.
4. **Fakturę Wykonawca wystawi na adres:**  
**Nabywca: Powiat Świecki, ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie, NIP 559-187-68-20**  
**Odbiorca: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Świeciu, ul. Wojska Polskiego 195a, 86-100 Świecie.**
5. **Fakturę Wykonawca dostarczy na adres: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Świeciu, ul. Wojska Polskiego 195a, 86-100 Świecie.**
6. Na fakturze winna być wyszczególniona min: nazwa miesiąca, za który wystawiona jest faktura, ilość godzin świadczenia usługi w danym miesiącu, cena netto za 1 godz. świadczenia usługi.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego tj. obowiązującą na dzień wystawienia faktury.

8. Zapłata za fakturę nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy umieszczony na fakturze.
9. Zapłata uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego na rzecz rachunku Wykonawcy.
10. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z umową oraz obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 200 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia,
  - 2) 200 zł za każdy dzień nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Kara umowna może zostać potrącona z należności faktury za usługę ochrony lub zostanie zapłacona w terminie 5 dni od wezwania do jej zapłaty przez Zamawiającego.
3. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody Zamawiający może żądać od wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego. Niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy niezwłocznie w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy.

## **§ 9**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej strony po jednym egzemplarzu.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**