

Ogólne warunki umowy

w dniu 19 maja 2017 roku pomiędzy:

pomiędzy:

Powiatem Świeckim z siedzibą w Świeciu przy ul. Gen. Hallera 9, 86 – 100 Świecie – Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Świeciu ul. Wojska Polskiego 195A, 86-100 Świecie reprezentowanym na podstawie uchwały nr 73/604/16 Zarządu Powiatu Świeckiego z dnia 21 grudnia 2016 r. przez:

Małgorzatę Imiłkowską – Dyrektora

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Justyny Barczyk zwanym dalej Zamawiającym,

a

zwanym dalej Wykonawcą

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 2164 ze zm.) sporządzona została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń piwnicznych PCPR przy ul. Wojska polskiego 195A, 86-100 Świecie.
2. Szczegółowy zakres zadań zawiera przedmiar robót oraz kosztorys Wykonawcy stanowiące załącznik Nr 1 do umowy, które jednocześnie są integralną częścią umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiot zamówienia wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie gwarancji.
4. Wykonawca wykona wszelkie roboty towarzyszące, tymczasowe, porządkowe i zabezpieczające – niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. W ramach prac towarzyszących Wykonawca zobowiązany będzie także do odpowiedniego zabezpieczenia wyposażenia mieszczącego się w pomieszczeniach, w których wykonywane będą prace.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących elementów budynku, w tym infrastruktury technicznej. W przypadku wystąpienia uszkodzeń wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawy lub odtworzenia.
6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zadania strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia oraz posiada sytuację ekonomiczną i finansową zapewniającą wykonanie zamówienia.

§ 2

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się następująco:
 - 1) rozpoczęcie robót: dzień zawarcia umowy,
 - 2) zakończenie robót: do dnia **26 maja 2017 r.**
2. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
 - 1) zapewnienie kompleksowej koordynacji realizacji zadania na wszystkich jego etapach,
 - 2) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego podczas robót,
 - 3) informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość zadania,
 - 4) zapewnienie odpowiednich warunków BHP i ppoż. na terenie realizacji budowy oraz ochrony mienia szkoły w trakcie realizacji zadania,
 - 5) przeprowadzenie wszelkich wymaganych prób i sprawdzeń w terminie, o którym Wykonawca powiadomi uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego jednak nie później niż 1 dzień przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 2) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót budowlanych;
 - 3) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji zadania;
 - 4) terminowa zapłata faktury za wykonane i odebrane roboty budowlane.

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną, cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych wskutek nienależytego wykonania postanowień umownych, a także w związku z wykonywanymi czynnościami w zakresie realizacji umowy.
2. Polisy oraz inne dokumenty ubezpieczeniowe winny być aktualne i ważne w terminie realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy złożona polisa w trakcie realizacji umowy utraci ważność Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć następną ważną polisę ubezpieczeniową.

§ 5

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie: Pan Krzysztof Michalski tel. 697 029 045.
2. Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2016r. poz. 290). Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia własnego znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa pracownikom oraz osobom trzecim.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w miejscu zapewniającym bezpieczeństwo osób i mienia.
3. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla końcowego odbioru robót budowlanych.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 będą zgodne z ofertą oraz będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w Prawie budowlanym.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w stosunku do używanych materiałów stosowne i prawem wymagane dokumenty (atesty, certyfikaty bezpieczeństwa, itp.). Niedostarczenie atestów i certyfikatów przez Wykonawcę traktowane będzie jako niewykonanie wszystkich prac z konsekwencjami określonymi w § 11 ust. 9.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą rozliczenia zadania jest wynagrodzenie ryczałtowe, płatne na podstawie jednej faktury.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zadania w zakresie objętym niniejszą umową wyraża się łączną kwotą: brutto: _____ zł (słownie: _____ 00/100) i obejmuje podatek VAT.
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie.
4. Na fakturze w miejscu Nabywca: należy wpisać: Powiat Świecki ul. Gen. Hallera 9, 86 – 100 Świecie NIP: 559 – 187 – 68 – 20, jako Odbiorca: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Świeciu ul. Wojska Polskiego 195 A 86-100 Świecie.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 wypłacone zostanie na podstawie jednej faktury w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
6. Wykonawca może wystawić fakturę dopiero po dokonaniu bezusterkowego końcowego odbioru robót.
7. Za dzień zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wystawionej przez siebie faktury.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście, bez udziału podwykonawców.

§ 10

1. Strony postanawiają, że formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne określone w ust. 2 pkt 1) podlegają kumulacji. Ponadto, jeżeli Wykonawca dopuści się więcej niż raz zachowania stanowiącego podstawę do naliczenia kary umownej z tego samego tytułu, każde takie zachowanie będzie podstawą do naliczenia odrębnej kary umownej.
4. Skorzystanie z prawa do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) lit. c) niniejszego paragrafu powinno nastąpić w terminie 2 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
5. Za niedotrzymanie terminów wskazanych w § 2 Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub przerwie realizację robót i nie podejmie ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 3 dni roboczych.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie robota budowlana, o której mowa w § 1.
2. Wykonawca po zakończeniu robót zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i zawiadomi o tym Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót będzie spisany protokół końcowy odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia odbioru;
 - 2) datę rozpoczęcia odbioru;
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze oraz charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności;

- 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze;
 - 5) wymienienie ujawnionych wad lub usterek;
 - 6) decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę zadania;
5. Podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze. Ujawnienie przy odbiorze robót wad lub usterek, wstrzymuje odbiór robót do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie wady i usterki w terminie 3 dni od ich stwierdzenia.
 6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o usunięciu ujawnionych przy odbiorze robót wad lub usterek oraz żądać wyznaczenia terminu odbioru robót.
 7. Stwierdzenie usunięcia ujawnionych przy odbiorze robót wad lub usterek stanowi podstawę podpisania protokołu odbioru robót.
 8. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu, najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbioru robót, wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę wykonania zadania, a w szczególności:
 - 1) atestów zgodności;
 - 2) deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów.
 9. Niewykonanie postanowień wskazanych w ust. 8 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 50% ceny wskazanej w § 8.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
 2. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wady fizycznej rzeczy, jeżeli wady te ujawniają się w okresie obowiązywania gwarancji.
 3. O każdym przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie umowy Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę, który zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.
 4. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania stwierdzonych wad i usterek nie później niż w ciągu 7 dni od dnia ich zgłoszenia, pod rygorem zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
 5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo, od chwili odebrania przedmiotu umowy wolnego od wad. W razie, gdy Wykonawca wymienił część przedmiotu umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
- W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu Umowy objętej gwarancją, uprawniony z gwarancji nie mógł korzystać.

§ 13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, a w sprawach tam nieuregulowanych właściwe przepisy Kodeksu cywilnego. W sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 16

1. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą Umową, strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą Umową jest właściwy dla Zamawiającego miejscowo sąd powszechny.

§ 17

Wykonawca w okresie obowiązywania umowy i nie zakończonych rozliczeń z niej wynikających, w tym okresie gwarancji jakości, jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej oraz wszczęciu postępowania układowego i upadłościowego, a także innych zmianach mających wpływ na sytuację ekonomiczną Wykonawcy, pod rygorem skutków prawnych zaniechania, oraz o zmianie adresu siedziby firmy pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA